

## ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № /УП

г. Ижевск

16 ноября 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Интерстрой»**, именуемое в дальнейшем «**ГЕНПОДРЯДЧИК**», в лице директора Половникова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «** \_\_\_\_\_ **»**, именуемое в дальнейшем «**СУБПОДРЯДЧИК**», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

В настоящем Договоре, если контекстом не предусматривается иное, следующие слова и выражения будут иметь нижеследующие значения:

**Стороны** – совместно именуемые в настоящем Договоре **ГЕНПОДРЯДЧИК** И **СУБПОДРЯДЧИК**.

**Договор** – означает настоящий договор, подписанный **ГЕНПОДРЯДЧИКОМ** и **СУБПОДРЯДЧИКОМ**, в котором Стороны пришли к соглашению по всем существенным условиям, необходимым для выполнения работ, а также изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны **ГЕНПОДРЯДЧИКОМ** и **СУБПОДРЯДЧИКОМ** в период выполнения работ.

**Застройщик** – юридическое лицо (ООО «АСПЭК-Домстрой»), имеющее на праве собственности (аренды) земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с законодательством РФ для строительства (создания) на этом земельном участке объекта строительства на основании полученного разрешения на строительство и осуществляющее контроль и надзор за строительством объекта строительства.

**Генподрядчик** – юридическое лицо (ООО «АСПЭК-Интерстрой») осуществляющее строительство объекта на основании договора генерального подряда, заключенного с Застройщиком на принадлежащем Застройщику земельном участке и на основании полученного Застройщиком разрешения на строительство.

**Субподрядчик** – юридическое лицо (ООО « \_\_\_\_\_ ») принимающее на себя по договору субподряда обязательство своими силами либо силами третьих лиц и под свою ответственность выполнить комплекс строительно-монтажных, пусконаладочных работ предусмотренных Договором.

**Объект** – « \_\_\_\_\_ »

**Строительная площадка** -

**Разрешение на строительство** – разрешение (постановление) органа местного самоуправления на строительство Объекта.

**Проектная документация (Рабочий проект)** – комплект рабочих чертежей Объекта в соответствии с разделами, необходимыми **СУБПОДРЯДЧИКУ** для производства работ на Объекте, имеющих штамп «В производство работ», соответствующих СНиП, ГОСТ, СанПиН, и прочим нормативным актам, действующим в РФ на момент подписания настоящего договора

**Исполнительная документация** - означает комплект рабочих чертежей на строительство Объекта, с указанием сведений о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанный лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ, подписанный уполномоченным лицом **СУБПОДРЯДЧИКА** и лицом, осуществляющим авторский надзор, заверенный печатью **СУБПОДРЯДЧИКА** и лица, осуществляющего авторский надзор, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ, руководства по эксплуатации результата выполненных работ с указанием гарантийных обязательств, оформленные в соответствии с ГОСТ 2.610-2006 «Правила выполнения эксплуатационных документов»; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы.

**Скрытые работы** - означает работы, которые недоступны для визуальной оценки при приемке результата работ и законченного строительством Объекта и скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих, поэтому они предъявляются к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ.

**Акт освидетельствования Скрытых работ** - документ, подписываемый Сторонами при освидетельствовании Скрытых работ. Форма указанного акта определяется в соответствии с приложением № 3 к РД-11-02-2006.

**Акт приемки выполненных работ** – документ, составленный по форме КС-2 в порядке, установленном Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 г. №100, подтверждающий выполнение СУБПОДРЯДЧИКОМ части работ на Объекте за отчетный период, подписанный уполномоченными представителями сторон, имеющими право подписи, и являющийся основанием для подписания итоговой справки о стоимости выполнения полного комплекса работ.

**Справка о стоимости выполненных работ и затрат** – документ, составленный по форме КС-3 в порядке, установленном Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 г. №100, подтверждающий стоимость выполненных работ и являющийся основанием для окончательной оплаты с приложением актов приемки выполненных работ (форма КС-2).

**Общий журнал работ (форма № КС-6)** – документ, применяемый для учета строительно-монтажных работ, в котором отражаются технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ, составляемый по типовой межотраслевой форме, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».

**Отчетный период** – указываемый в актах КС-2, КС-3 период с 01 числа месяца по 28(29)(30)(31) число текущего месяца, в котором выполнены работы и представляются к оплате указанные акты.

**Окончание работ по договору** – выполнение СУБПОДРЯДЧИКОМ работ, предусмотренных настоящим договором и проектной документацией, с предоставлением полного комплекта исполнительной документации и передачи их ГЕНПОДРЯДЧИКУ.

**Гарантийный срок** - означает период времени, в течение которого СУБПОДРЯДЧИК гарантирует соответствие результата работ условиям Договора.

**Генподрядные услуги** – это расходы ГЕНПОДРЯДЧИКА на оказание услуг СУБПОДРЯДЧИКУ, которые определяются в процентах от объема строительно-монтажных, пусконаладочных работ, выполняемых СУБПОДРЯДЧИКОМ в соответствии с договором субподряда, компенсируемые СУБПОДРЯДЧИКОМ.

**Соглашение о внесении изменений/ расторжении Договора** - письменный документ, подписанный Сторонами, который содержит причины и условия изменений/расторжения, а так же обязанности Сторон в связи с изменением/ расторжением Договора.

**Дополнительные работы** – означает виды и объемы работ, поручаемые ГЕНПОДРЯДЧИКОМ СУБПОДРЯДЧИКУ сверх видов и объемов Работ, порученных СУБПОДРЯДЧИКУ на момент подписания настоящего Договора, в том числе связанных с изменением ГЕНПОДРЯДЧИКОМ Проектной и/или Рабочей документации или предоставления противоречащей ему Технической документации.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** СУБПОДРЯДЧИК обязуется в соответствии с проектной документацией \_\_\_\_\_ (Приложение №1 к Договору) и Техническим заданием на тендер (Приложение №8), выполнить своими силами и средствами работы на объекте: «\_\_\_\_\_».

**1.2.** СУБПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ, предусмотренных в пункте 1.1. Договора, в соответствии с требованиями СНиП, проектной документации и условиями настоящего Договора.

**1.3** СУБПОДРЯДЧИК обязуется на основании утвержденной проектной документации разработать за свой счет проект производства работ, технологическую документацию, кроме рабочих чертежей в составе утвержденного проекта, и согласовать указанные документы с ГЕНПОДРЯДЧИКОМ до начала производства работ.

**1.4.** ГЕНПОДРЯДЧИК обязуется принять выполненные СУБПОДРЯДЧИКОМ работы и оплатить их результат в размере, предусмотренном настоящим Договором.

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

**2.1.** Календарные сроки выполнения работ, определены сторонами: начало работ 16 ноября 2018г. окончание работ 05 декабря 2018г.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

**3.1.** Стоимость подлежащих выполнению работ определяется Локальным сметным расчетом №1 (Приложение №2 к Договору) и составляет \_\_\_\_\_ в том числе НДС 18%.

**3.2.** Стоимость материалов и оборудования, поставляемых СУБПОДРЯДЧИКОМ, определена на весь период выполнения работ.

**3.3.** При выполнении работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора, СУБПОДРЯДЧИК заключает с ГЕНПОДРЯДЧИКОМ агентский договор на обеспечение водой, электричеством и тепловой энергией; договор на оказание услуг по использованию башенного крана и иной необходимой спецтехники ГЕНПОДРЯДЧИКА и прочие услуги (предоставление телефонной связи и др.), и, соответственно, все эти работы и услуги оплачиваются СУБПОДРЯДЧИКОМ по указанным договорам. При нарушении СУБПОДРЯДЧИКОМ обязательств по указанным договорам ГЕНПОДРЯДЧИК вправе произвести зачёт взаимных требований сторон.

**3.4.** Стоимость работ, определенная в п.3.1. Договора, является твердой и включает в себя все работы, материалы и оборудование, налоги, сборы, и другие обязательные платежи, транспортные расходы до Объекта, упаковочные расходы, погрузочно-разгрузочные работы, временные здания и сооружения, удорожания, вызванные производством работ в зимнее время, и иные затраты, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору.

**3.5.** При выполнении СУБПОДРЯДЧИКОМ неполного объема работ оплата производится за фактически выполненные работы на основании предоставляемых СУБПОДРЯДЧИКОМ документов, предусмотренных Договором.

**3.6.** Любые работы, выполнение которых прямо предусмотрено или подразумевается проектной документацией и техническим заданием на тендер, передаваемой ГЕНПОДРЯДЧИКОМ СУБПОДРЯДЧИКУ, а также работы, не предусмотренные указанной документацией, но являющиеся технологически связанными с выполняемыми работами и необходимые для достижения их результата в соответствии с проектной документацией, считаются включенными в стоимость работ и должны быть выполнены СУБПОДРЯДЧИКОМ в рамках срока выполнения работ по Договору.

**3.7.** Дополнительные работы, не предусмотренные в настоящем договоре, необходимость в которых возникла по инициативе ГЕНПОДРЯДЧИКА/ЗАСТРОЙЩИКА по причине изменения Проектной документации, выполняются СУБПОДРЯДЧИКОМ после их согласования с ГЕНПОДРЯДЧИКОМ с оформлением локального сметного расчета, согласованного и утвержденного сторонами в установленном порядке, и дополнительного соглашения к Договору. Иные дополнительные работы ГЕНПОДРЯДЧИКОМ не принимаются и оплате не подлежат.

**3.8.** СУБПОДРЯДЧИК оплачивает услуги ГЕНПОДРЯДЧИКА в размере 6 (Шести) % от стоимости работ (в том числе стоимости материалов и оборудования, поставляемых ГЕНПОДРЯДЧИКОМ) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счёта-фактуры и счёта на оплату. Если СУБПОДРЯДЧИК не оплатил услуги ГЕНПОДРЯДЧИКА в установленный срок ГЕНПОДРЯДЧИК вправе произвести зачёт взаимных требований сторон.

### 4. ОПЛАТА РАБОТ

**4.1.** ГЕНПОДРЯДЧИК обязуется оплачивать работы СУБПОДРЯДЧИКА на основании подписанных актов КС-2 и справок КС-3 в течение 30 рабочих дней с момента их подписания.

**4.2.** Расчет производится путем перечисления на расчетный счет СУБПОДРЯДЧИКА, либо иным не запрещенным действующим законодательством РФ способом по согласованию сторон.

**4.3.** При нарушении СУБПОДРЯДЧИКОМ срока выполнения работ более чем на 10 рабочих дней и/или не предоставлении документов предусмотренных п. 8.1. Договора, оплата по принятым работам за текущий месяц не производится до представления всей предусмотренной Договором документации.

**4.4.** В случае нарушения СУБПОДРЯДЧИКОМ своих обязательств по Договору и возникновения у ГЕНПОДРЯДЧИКА расходов, связанных с устранением таких нарушений (привлечение третьих лиц для выполнения работ по Договору, устранения недостатков выполненных СУБПОДРЯДЧИКОМ работ и т.п.), ГЕНПОДРЯДЧИК оплачивает работы СУБПОДРЯДЧИКА в соответствии с п.4.1. Договора за вычетом таких расходов (производит зачет взаимных требований сторон).

**4.5.** С целью обеспечения гарантийных обязательств ГЕНПОДРЯДЧИК ежемесячно удерживает 5% (пять процентов) от суммы, указанной в Актах выполненных работ формы КС-2, Справках о стоимости выполненных работ формы КС-3 (гарантийная сумма). Окончательное перечисление гарантийной суммы СУБПОДРЯДЧИКУ осуществляется в следующем порядке:

- 50% от гарантийной суммы в течение 60 рабочих дней с даты подписания сторонами Акта приема-передачи результата выполненных работ (Приложение №7 к Договору);

- 50 % от гарантийной суммы в течение 1 года с даты подписания сторонами Акта приема-передачи результата выполненных работ.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА.

Для реализации настоящего Договора СУБПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательства и осуществляет следующее:

**5.1.** Одновременно с подписанием настоящего договора руководитель, участник или иное контролирующее СУБПОДРЯДЧИКА лицо заключает договор поручительства.

**5.2.** СУБПОДРЯДЧИК в течение 10 календарных дней со дня получения проектной документации от ГЕНПОДРЯДЧИКА, рассматривает ее и направляет в письменном виде свои замечания. В случае отсутствия письменных замечаний СУБПОДРЯДЧИКА документация считается принятой в работу.

**5.3.** Назначает из числа инженерно-технических работников лицо, ответственное за производство работ в соответствии с настоящим Договором, определяет его рабочее место на строительной площадке, наделяет средствами связи и сообщает об этом ГЕНПОДРЯДЧИКУ. Направляет ГЕНПОДРЯДЧИКУ и охранному предприятию письмо о допуске на объект своих работников, вносе строительного механизмов, инвентаря, материалов и въезде транспорта.

**5.4.** Назначает из числа инженерно-технических работников лицо, ответственное за качество выполняемых работ и поставляемых материалов.

**5.5.** Обеспечивает контроль, а в случае привлечения СУБПОДРЯДЧИКОМ третьих лиц и надзор за ходом и качеством выполняемых работ и учет всех выявленных нарушений и отступлений от утвержденной проектной документации.

**5.6.** Осуществляет контроль за качеством выполняемых работ и качеством поставляемых на строительную площадку инвентаря, материалов и конструкций, наличия необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики, а в случае необходимости производит испытание образцов для подтверждения поставленного товара представленным сертификатам качества.

**5.7.** Приступает к выполнению работ, скрывающих ранее выполненные работы, только после приемки ГЕНПОДРЯДЧИКОМ скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения ГЕНПОДРЯДЧИКА СУБПОДРЯДЧИК обязан вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию ГЕНПОДРЯДЧИКА, а затем восстановить её за свой счет.

**5.8.** Организует выполнение безопасного ведения работ, складирования и хранения материалов, эксплуатации строительных машин и механизмов, требований по охране окружающей среды, пожарной безопасности, защите зеленых насаждений, не превышение запыленности и загазованности на месте производства своих работ, допустимого уровня шума при ведении работ в ночное время, соблюдение правил санитарии на территории строительства и месте производства работ в соответствии с Требованиями ГЕНПОДРЯДЧИКА по охране труда, промышленной, пожарной безопасности и охране окружающей среды (Приложение №5).

**5.9.** По отдельным видам ответственных конструкций и систем (несущие конструкции, электротехнические работы, слаботочные устройства и т.п.) составляет акты промежуточной приемки и/или испытаний.

**5.10.** Осуществляет уборку, складирование и вывоз со строительной площадки мусора, появляющегося в результате производства работ по Договору, своими силами и силами привлеченных СУБПОДРЯДЧИКОМ третьих лиц (в зимнее время расчистку дорог, подъездных путей, входов в здания и сооружения, в местах производства работ, рабочих зон для выполнения работ по Договору) **не менее 1 (одного) раза в 10 календарных дней.** После завершения предусмотренных Договором работ и сдачи их ГЕНПОДРЯДЧИКУ в течение 10 календарных дней вывозит строительные машины, механизмы, инструменты, приборы, инвентарь, строительный мусор и другое имущество, принадлежащее СУБПОДРЯДЧИКУ и привлеченным им третьим лицам.

**5.11.** Несет ответственность за определенные Договором сроки и качество работ, возмещает санкции административных и надзорных органов за допущенные по вине СУБПОДРЯДЧИКА нарушения правил ведения работ и превышения действующих нормативов по загрязнению окружающей среды и другие упущения. Оплачивает за свой счет ущерб третьим лицам, нанесенный по его вине при выполнении строительно-монтажных работ и проведении испытаний оборудования и инженерных систем.

**5.12.** Принимает участие в проведении опробований и испытаний, приемке подлежащих закрытию работ, сдаче после завершения работ, работе приемочной комиссии при сдаче объекта в эксплуатацию.

**5.13.** Устраняет в возможно короткие сроки все выявленные в процессе производства работ и период гарантийной эксплуатации дефекты, если эти дефекты допущены по вине СУБПОДРЯДЧИКА.

**5.14.** Немедленно уведомляет ГЕНПОДРЯДЧИКА о событиях и обстоятельствах, которые могут привести к порче или гибели имущества, несчастных случаях, пожарах, авариях, инцидентах с опасными последствиями для рабочих и персонала стройки.

**5.15.** СУБПОДРЯДЧИК обеспечивает выполнение всех предусмотренных договором работ на территории строительной площадки, а также в случае необходимости на дополнительных площадях, которые могут предоставляться ГЕНПОДРЯДЧИКОМ в качестве рабочих зон, по дополнительному соглашению сторон.

**5.16.** Проводит за свой счет испытания прочности созданных им конструкций и предоставляет ГЕНПОДРЯДЧИКУ акты на каждую конструкцию через 7 суток с момента ее завершения.

**5.17.** СУБПОДРЯДЧИК предоставляет ГЕНПОДРЯДЧИКУ при заключении Договора и в дальнейшем по первому требованию ГЕНПОДРЯДЧИКА следующие документы:

- копию бухгалтерского баланса;
- копии деклараций по НДС, книги продаж;
- документы, подтверждающие уплату в бюджет, внебюджетные фонды исчисленных налогов и сборов;
- расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд РФ (РСВ-1 ПФР);
- выписку из реестра членов саморегулируемой организации;
- иные документы по требованию ГЕНПОДРЯДЧИКА.

**5.18.** СУБПОДРЯДЧИК ведет Общий журнал работ, специальные журналы работ и журнал учета выполненных работ (по форме КС-ба), которые должны быть предоставлены по каждому требованию ГЕНПОДРЯДЧИКА.

**5.19.** СУБПОДРЯДЧИК выполняет предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с выданной ГЕНПОДРЯДЧИКОМ проектной документацией, технической документацией, действующими нормами, ГОСТ, СНиП, техническими условиями и письменными указаниями ГЕНПОДРЯДЧИКА.

**5.20.** СУБПОДРЯДЧИК немедленно извещает ГЕНПОДРЯДЧИКА и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для ГЕНПОДРЯДЧИКА последствий выполнения его указаний;
- иных, не зависящих от СУБПОДРЯДЧИКА обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

**5.21.** При подписании КС-2, КС-3 и иных документов лицом, не являющимся руководителем СУБПОДРЯДЧИКА, вместе с указанными документами представляет доверенность на их подписание и копию паспорта лица, уполномоченного на подписание.

**5.22.** СУБПОДРЯДЧИК в течение 3-х рабочих дней представляет по требованию ГЕНПОДРЯДЧИКА документы, подтверждающее целевое использование авансовых платежей, если они предусмотрены Договором.

**5.23.** СУБПОДРЯДЧИК в срок не более чем 5 календарных дней устраняет все предписания и замечания ГЕНПОДРЯДЧИКА, касающиеся охраны труда и техники безопасности

**5.24.** СУБПОДРЯДЧИК обеспечивает сохранность принятых от ГЕНПОДРЯДЧИКА знаков закрепления на местности геодезической основы сооружения (реперы, оси, углы поворота, закрепление сооружений).

**5.25.** Обеспечивает разбивку осей и частей сооружения и несет ответственность за правильность разбивки осей сооружения, высот и размеров всех его частей, необходимых для выполнения работ по договору.

**5.26.** Представлять ГЕНПОДРЯДЧИКУ еженедельно письменный отчет (по электронной почте, указанной в разделе 16 Договора) о выполненных работах с указанием планового и фактического выполнения за прошедшую неделю и двухнедельный прогнозный план выполнения работ на Объекте.

**5.27.** СУБПОДРЯДЧИК обязуется, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», выполнить весь комплекс работ по обращению с отходами производства и потребления, в том числе выступает собственником и образователем отходов, образующихся при работе на Объекте, а также осуществляет все расчеты и платежи, связанные с негативным воздействием на окружающую среду, несет все риски, связанные с деятельностью по образованию отходов.

**5.28.** СУБПОДРЯДЧИК обязан выполнять:

- входной контроль качества поступающих на Строительную площадку материалов;
- операционный контроль технологических процессов по Договору;

- приемочный контроль;
- инспекционный контроль;
- лабораторный контроль.

**5.29.** При выполнении работ СУБПОДРЯДЧИК должен поддерживать в технически исправном состоянии грузоподъемные механизмы, осуществляя установку, обслуживание и ремонт в соответствии с «Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», утвержденных Постановлением Госгортехнадзора РФ № 98 от 31.12.1999 г. Осуществлять эксплуатацию грузоподъемных механизмов своими силами и за свой счет с соблюдением правил безопасной эксплуатации, нести в установленном порядке ответственность за все нарушения правил их эксплуатации, в том числе в случае травматизма.

**5.30.** СУБПОДРЯДЧИК обязан предоставлять всю необходимую информацию и оплачивать все связанные с выполнением работ по настоящему договору налоги, пошлины, сборы и платежи и обязуется получить все разрешения, лицензии, допуски и согласования, предусмотренные действующим законодательством, касающиеся выполнения и завершения работ по настоящему договору.

**5.31.** При задержании работников СУБПОДРЯДЧИКА на территории ГЕНПОДРЯДЧИКА с признаками опьянения (алкогольного, наркотического или токсического) и подтверждения факта опьянения возместить ГЕНПОДРЯДЧИКУ стоимость медицинского осмотра (освидетельствования на опьянение) этих работников.

**5.32.** Запрещается привлечение к работе иностранных граждан без имеющихся и надлежаще оформленных регистрации и разрешения на производство работ на территории РФ. СУБПОДРЯДЧИК самостоятельно несет ответственность за нарушение иммиграционного законодательства РФ. В случае привлечения к ответственности ГЕНПОДРЯДЧИКА за нарушения СУБПОДРЯДЧИКА, последний обязуется по первому требованию ГЕНПОДРЯДЧИКА, возместить ГЕНПОДРЯДЧИКУ все причиненные этим убытки.

**5.33.** На всех рабочих местах должен поддерживаться надлежащий порядок. Сотрудники СУБПОДРЯДЧИКА должны выделять 15 (Пятнадцать) минут в конце каждой смены для уборки своего рабочего места.

**5.34.** В случае, если СУБПОДРЯДЧИК не вывез мусор или не поддерживает чистоту и порядок на строительной площадке, ГЕНПОДРЯДЧИК имеет право без какого-либо предупреждения СУБПОДРЯДЧИКА вывезти мусор или произвести уборку своими силами или силами третьих лиц и удержать понесенные в связи с этим расходы из окончательного или любого платежа СУБПОДРЯДЧИКУ в соответствии с Актом нарушений, зафиксированных на строительной площадке (форма - Приложение № 4). Данный Акт составляется прорабом или начальником участка и является основанием для привлечения СУБПОДРЯДЧИКА к ответственности в соответствии с настоящим Договором.

**5.35.** На протяжении всего срока действия договора СУБПОДРЯДЧИК обязуется осуществлять мойку колес транспортных средств, привлеченных (используемых) им для выполнения работ. Оплата за потребленные ресурсы (электричество, техническая вода и т.д) осуществляется СУБПОДРЯДЧИКОМ в соответствии с п.3.3. Договора.

**5.36.** Перед сдачей ГЕНПОДРЯДЧИКУ выполненных отделочных работ СУБПОДРЯДЧИК обязуется произвести уборку на балконах и лоджиях с промывкой подоконников и стекол внутри, очистку поверхностей от грязи и пыли с последующим мытьем окрашенных стен, полов, навесных и встроенных шкафов, радиаторов, труб и т.д.

**5.37.** В период передачи помещений собственникам помещений для оперативного исправления замечаний и замены конструкций (элементов) СУБПОДРЯДЧИК обеспечивает присутствие на Объекте ежедневно следующих работников (минимальное количество): 1 маляр, 1 плотник, при этом срок для устранения замечаний, не требующих замены конструкций (элементов) - не более 5 (Пяти) календарных дней после выдачи замечаний, включая все повторные исправления замечаний.

**5.38.** СУБПОДРЯДЧИК обязуется обеспечить соответствие площадей квартир построенного объекта значениям, указанным в разделах АС и АР Проектной документации. Анализ соответствия площадей квартир построенного объекта производится методом сравнения данных, указанных в разделах АС и АР Проектной документации и данных, указанных сторонами в Актах проверки исполнительных схем, составляемых по форме согласно Приложению №6 к Договору. Анализ проводится ГЕНПОДРЯДЧИКОМ путём составления исполнительной съёмки посредством обработки полученной информации в программе AutoCAD.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА**

Для реализации настоящего Договора ГЕНПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательства и осуществляет следующее:

**6.1.** ГЕНПОДРЯДЧИК и ЗАСТРОЙЩИК имеют право свободного доступа на строительную площадку ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

**6.2.** ГЕНПОДРЯДЧИК вправе в одностороннем порядке, предупредив СУБПОДРЯДЧИКА за 1 (Один) рабочий день, вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы, в том числе дать распоряжение с указанием сократить объем любой работы, исключить любую работу. Такие уведомления, распоряжения должны быть сделаны ГЕНПОДРЯДЧИКОМ письменно, в том числе по электронной почте, указанной в разделе 16 Договора. В этом случае объем работ, выполняемых СУБПОДРЯДЧИКОМ по Договору, определяется в соответствии с уведомлением ГЕНПОДРЯДЧИКА об изменении объема выполняемых работ и подписанных сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

**6.3.** ГЕНПОДРЯДЧИК вправе в порядке, предусмотренном п.6.2 настоящего договора, вносить любые изменения в состав исполнительской документации по настоящему договору, в том числе давать обязательные для исполнения СУБПОДРЯДЧИКОМ указания в отношении объема и содержания руководства по эксплуатации результата выполненных работ.

**6.4.** Обеспечивает строительную готовность для производства порученных СУБПОДРЯДЧИКУ работ и выдает 1 экземпляр проектной документации.

**6.5.** ГЕНПОДРЯДЧИК обеспечивает надлежащую охрану материалов, строительной техники и другого имущества СУБПОДРЯДЧИКА на территории строительной площадки от начала работ до завершения работ по Договору при условии их надлежащей передачи (под роспись) ГЕНПОДРЯДЧИКУ, либо уполномоченному ГЕНПОДРЯДЧИКОМ охранному предприятию.

**6.6.** Назначает из числа инженерно-технических работников представителя для контроля и надзора за качеством и сроком выполнения субподрядных работ, наделяет его средствами связи и сообщает об этом СУБПОДРЯДЧИКУ.

**6.7.** Рассматривает и утверждает подготовленный СУБПОДРЯДЧИКОМ проект производства работ.

**6.8.** Представляет до начала работ на объекте СУБПОДРЯДЧИКУ заполненный и зарегистрированный журнал производства работ.

**6.9.** Разрешает СУБПОДРЯДЧИКУ использование для строительства разгрузочных площадок, складских помещений, грузоподъемных механизмов и транспортных средств, для приемки, разгрузки, транспортировки, складирования и хранения строительных материалов и поставки СУБПОДРЯДЧИКА.

**6.10.** Обеспечивает контроль и надзор за качеством работ, выполняемых СУБПОДРЯДЧИКОМ, учет всех выявленных нарушений и отступлений от требований строительных норм и правил, соответствия их проектной документации, контролирует правильность ведения СУБПОДРЯДЧИКОМ общего журнала работ, специальных журналов работ.

**6.11.** Осуществляет приемку скрытых и законченных работ, результатов проводимых испытаний. Дает разрешение на продолжение работ при положительных результатах проверок и испытаний выполненных работ.

**6.12.** Принимает завершенные работы в гарантийную эксплуатацию.

**6.13.** Осуществляет приемку и оплату выполненных работ.

**6.14.** Предоставляет СУБПОДРЯДЧИКУ точки подключения временных коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке.

**6.15.** Не позднее 05 числа следующего за отчетным месяцем выставляет СУБПОДРЯДЧИКУ акт об оказанных генподрядных услугах, счет-фактуру и отчет агента по расходу электроэнергии, воды, тепла и прочие услуги, предоставляемые ГЕНПОДРЯДЧИКОМ.

**6.16.** Выполняет в полном объеме обязательства ГЕНПОДРЯДЧИКА, предусмотренные в других пунктах Договора.

## **7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

**7.1.** СУБПОДРЯДЧИК приступает к работе после передачи ГЕНПОДРЯДЧИКОМ по акту строительной площадки (форма - Приложение № 3 к настоящему договору). Для приемки строительной площадки (либо ее части), составления и подписания акта приема-передачи строительной площадки (либо ее части) СУБПОДРЯДЧИК в назначенное ГЕНПОДРЯДЧИКОМ время, направляет своего надлежащим образом уполномоченного представителя. В случае отсутствия замечаний СУБПОДРЯДЧИК в тот же срок подписывает акт приема-передачи строительной площадки.

Подписание акта приема-передачи строительной площадки СУБПОДРЯДЧИКОМ подтверждает, что СУБПОДРЯДЧИК получил всю необходимую информацию в отношении рисков, непредвиденных и

всех прочих обстоятельств, которые могут повлиять на стоимость или сроки выполнения работ, обследовал и изучил строительную площадку и прилегающие к ней территории и земельные участки, и иную информацию, и нашел строительную площадку подходящей для надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

**7.2.** Объем фактически выполненных работ фиксируется СУБПОДРЯДЧИКОМ ежедневно в журнале производства работ (КС-6) с отражением фактов и обстоятельств отступления от проекта или имеющих значение для взаимоотношений сторон по реализации данного Договора.

**7.3.** Ни один из видов работ не может быть скрыт последующими работами без разрешения ГЕНПОДРЯДЧИКА. Отсутствие при выполнении работ или проведении испытаний представителя ГЕНПОДРЯДЧИКА или уполномоченного им лица, а также присутствие указанных лиц при проведении работ и испытаний и одобрение полученных результатов, в том числе в форме оплаты выполненных работ, не освобождает СУБПОДРЯДЧИКА от ответственности за качество используемых материалов, выполненных работ и соблюдение требований проекта и строительных норм и правил.

**7.4.** Приглашение на приемку законченных работ, скрытых работ и проведения испытаний направляется СУБПОДРЯДЧИКОМ представителю ГЕНПОДРЯДЧИКА не позднее, чем за 24 часа до начала планируемой процедуры. Приемка законченных и скрытых работ может осуществляться совместно с представителем ЗАСТРОЙЩИКА.

**7.5.** По отдельным видам ответственных конструкций составляются акты промежуточной приемки и/или испытаний. Акты готовности подлежащих закрытию работ, лабораторных проверок и исследований, промежуточной приемки выполненных работ составляются и подписываются представителями сторон с привлечением исполнителей проведенных испытаний и проверок.

**7.6.** ГЕНПОДРЯДЧИК осуществляет промежуточную приемку предъявленных СУБПОДРЯДЧИКОМ выполненных работ (в том числе скрытых работ, освидетельствование которых в более поздний период невозможно по технологическим причинам) за прошедший отчетный период. Промежуточная приемка выполненных работ осуществляется и оформляется в соответствии с действующими нормами и правилами (СНиП) приемки работ с составлением соответствующих актов формы КС-2, КС-3, КС-6, в том числе на электронных носителях.

**7.7.** Для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе осуществления строительства, представители ГЕНПОДРЯДЧИКА и СУБПОДРЯДЧИКА проводят по мере необходимости технические совещания, к участию в которых стороны обязаны направлять представителей.

**7.8.** Дополнительные, не предусмотренные проектной документацией и техническими регламентами, испытания осуществляются СУБПОДРЯДЧИКОМ на основании дополнительного соглашения сторон, содержащего все существенные условия их проведения.

**7.9.** Все действия и взаимодействия при исполнении договора осуществляются сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания СУБПОДРЯДЧИКУ, связанные с производством работ могут даваться в журнале производства работ.

## **8. ПРИЕМКА РАБОТ**

**8.1.** Для приемки работ СУБПОДРЯДЧИК ежемесячно до 20 числа отчетного месяца предоставляет ГЕНПОДРЯДЧИКУ для предварительного рассмотрения комплект документов, указанный в п.8.2. Договора, совместно с исполнительной документацией на выполненные объемы работ, а также документы, предусмотренные п.5.18. Договора. При не предоставлении указанных документов ГЕНПОДРЯДЧИК вправе не принимать выполненные СУБПОДРЯДЧИКОМ работы за отчетный месяц и не оплачивать их.

**8.2.** Количество и состав предоставляемых СУБПОДРЯДЧИКОМ документов (в том числе в электронном варианте):

8.2.1. Акт выполненных работ форма КС-2 – 4 экземпляра: 1 экз. СУБПОДРЯДЧИКУ  
3 экз. ГЕНПОДРЯДЧИКУ

8.2.2. Справка о стоимости выполненных работ форма КС-3 – 4 экземпляра: 1 экз. СУБПОДРЯДЧИКУ  
3 экз. ГЕНПОДРЯДЧИКУ

8.2.3. Счет-фактура – 3 экземпляра: 1 экз. СУБПОДРЯДЧИКУ  
2 экз. ГЕНПОДРЯДЧИКУ

**8.3.** Все документы СУБПОДРЯДЧИКА, направленные ГЕНПОДРЯДЧИКУ на рассмотрение, утверждение или согласование (уведомления, акты выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, проекты дополнительных соглашений и иные документы) подлежат рассмотрению последним в течение 15 рабочих дней с момента их получения. В указанный срок ГЕНПОДРЯДЧИК рассматривает представленные документы и либо подписывает, либо направляет СУБПОДРЯДЧИКУ письменный мотивированный отказ от их подписания.

**8.4.** Все мотивированные замечания представителя ЗАСТРОЙЩИКА (если таковые будут) в отношении содержащейся информации в документах, предусмотренных п. 8.1. Договора, будут считаться замечаниями ГЕНПОДРЯДЧИКА.

**8.5.** Окончательная приемка законченного объекта производится на основании Акта приема-передачи результата выполненных работ по форме согласно Приложению №7 к Договору. СУБПОДРЯДЧИК передает ГЕНПОДРЯДЧИКУ за 15 рабочих дней до готовности всех работ, предусмотренных договором, совместно с Актом приема-передачи результата выполненных работ полностью сформированный пакет исполнительной документации, утверждённой ЗАСТРОЙЩИКОМ, необходимый ГЕНПОДРЯДЧИКУ для сдачи-приемки объекта в установленном порядке в 3 (трёх) экземплярах с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

## **9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛОМ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

**9.1.** СУБПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательство по обеспечению выполнения работ по Договору материальными ресурсами, оборудованием, и несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

**9.2.** Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии указанных документов должны быть предоставлены ГЕНПОДРЯДЧИКУ до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов.

**9.3.** СУБПОДРЯДЧИК обязуется не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты начала выполнения работ по настоящему договору заключить договор с ООО «Независимая строительная лаборатория», ИНН 1831075208, для осуществления контроля качества строительной продукции в целях определения соответствия обязательным требованиям Государственных стандартов Российской Федерации, предоставив копию данного договора ГЕНПОДРЯДЧИКУ и предусмотрев следующие условия, в том числе, но не исключительно:

**9.4.1.** Объем выполняемых ООО «Независимая строительная лаборатория» работ должен соответствовать Приказу Ростехнадзора от 26.12.2006г. №1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

**9.4.2.** ООО «Независимая строительная лаборатория» обязано предоставлять экземпляры результатов испытаний (заключений) одновременно как СУБПОДРЯДЧИКУ, так и ГЕНПОДРЯДЧИКУ.

**9.4.** В случае возникновения недостатков в работах, выполняемых СУБПОДРЯДЧИКОМ, и необходимости установления причин их возникновения, ГЕНПОДРЯДЧИК вправе самостоятельно заключить договор с ООО «Независимая строительная лаборатория». В случае установления вины СУБПОДРЯДЧИКА в возникновении выявленных недостатков, последний возмещает затраты ГЕНПОДРЯДЧИКА, понесенные им в результате заключения указанного договора.

**9.5.** СУБПОДРЯДЧИК без письменного согласования с ГЕНПОДРЯДЧИКОМ не вправе заменять отдельные строительные материалы и конструкции, и комплектующие изделия, предусмотренные проектной документацией, на аналогичные.

**9.6.** ГЕНПОДРЯДЧИК и его представители вправе давать СУБПОДРЯДЧИКУ письменное предписание:

- об удалении со строительной площадки в установленные сроки всех материалов, конструкции, изделий, не соответствующих требованиям проекта.
- о замене их на новые материалы, конструкции, изделия;
- о разборке и последующем новом исполнении частей строящегося сооружения в случае ненадлежащего технического исполнения или использования при их сооружении некачественных материалов, даже в тех случаях, когда по этим видам работ ранее была промежуточная приемка и был произведен промежуточный платеж;
- о приостановлении работ, если дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за нарушения СУБПОДРЯДЧИКОМ технологии его возведения или применения некачественных материалов, конструкции.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет СУБПОДРЯДЧИК, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по договору.

## **10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

**10.1.** Стороны установили гарантийный срок эксплуатации всех выполненных по настоящему Договору работ 5 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.

**10.2.** Гарантии качества работ распространяются на все работы, выполненные СУБПОДРЯДЧИКОМ и привлеченными им соисполнителями по настоящему Договору.

**10.3.** Если в процессе гарантийной эксплуатации объекта будут выявлены материалы поставки СУБПОДРЯДЧИКА, не соответствующие сертификатам качества, то все работы по их замене осуществляются СУБПОДРЯДЧИКОМ за свой счет.

**10.4.** При выявлении в период гарантийной эксплуатации недостатков/дефектов, которые могут служить препятствием для нормальной эксплуатации объекта, гарантийный срок эксплуатации продлевается на период устранения выявленных дефектов. Устранение дефектов осуществляется за счет средств СУБПОДРЯДЧИКА в течение 7 (семи) календарных дней.

**10.5.** При отказе СУБПОДРЯДЧИКА признать свою вину в выявленных дефектах и устранить их своими силами по требованию ГЕНПОДРЯДЧИКА, либо неполучении письменного ответа на письменное требование ГЕНПОДРЯДЧИКА в течение 2 (двух) рабочих дней, а также при нарушении установленных сроков устранения выявленных недостатков, ГЕНПОДРЯДЧИК вправе:

- привлечь к этой работе третьих лиц и потребовать от СУБПОДРЯДЧИКА возмещения расходов на устранение недостатков третьими лицами;
- соразмерно уменьшить стоимость подлежащих оплате работ, а в случае полной оплаты требовать от СУБПОДРЯДЧИКА компенсации стоимости устранения недостатков, которые ГЕНПОДРЯДЧИК понес или которые необходимо ему понести для устранения недостатков;
- возместить свои расходы на устранение недостатков.

## **11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**11.1.** Стороны несут ответственность за нарушение предусмотренных Договором обязательств или ненадлежащее их исполнение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

**11.2.** СУБПОДРЯДЧИК при нарушении своих обязательств, предусмотренных Договором, несет ответственность:

- за задержку начала работ более чем на 5 рабочих дней после согласованного сторонами срока - пени в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый день задержки;
- за нарушение промежуточных сроков выполнения работ – пени в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки;
- за нарушение сроков окончания работ по договору – пени в размере 0,3% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки;
- за не устранение выявленных нарушений и дефектов в согласованные сторонами сроки - пени в размере 0,1% от стоимости работ по устранению нарушений за каждый день просрочки;
- при выявлении работ, выполненных из материалов, не отвечающих стандартам качества или требованиям проектной документации, с нарушением требований СНиП, ГОСТ и прочим нормативным документам – штраф в размере 100 000 рублей, в том числе НДС 18%, за каждый выявленный случай;
- за нарушение требований по охране труда, промышленной, пожарной безопасности и охране окружающей среды - штраф в размере 100 000 рублей, в том числе НДС 18%, за каждый выявленный случай;
- за не устранение предписаний и замечаний ГЕНПОДРЯДЧИКА, касающихся охраны труда и техники безопасности в течение 5-ти дней – штраф в размере 100 000 рублей, в том числе НДС 18%, за каждый выявленный случай;
- за несвоевременное предоставление проекта производства работ в адрес ГЕНПОДРЯДЧИКА – пени в размере 0,05 % от стоимости работ за каждый день просрочки;
- за несвоевременный вывоз строительного мусора, строительных машин, механизмов, инструментов, приборов, инвентаря и другого имущества принадлежащего СУБПОДРЯДЧИКУ со строительной площадки, несвоевременное осуществление текущей уборки строительной площадки - штраф в размере 50 000 рублей, в том числе НДС 18%, за каждый выявленный случай.

**11.3.** В случае повреждения или уничтожения имущества, находящегося в ведении СУБПОДРЯДЧИКА, результата выполненных, в том числе, оплаченных работ, произошедших не по вине ГЕНПОДРЯДЧИКА и до сдачи такого имущества (результата работ) ГЕНПОДРЯДЧИКУ, СУБПОДРЯДЧИК за свой счет возмещает возникшие убытки.

**11.4.** Наличие согласия, одобрения, утверждения или аналогичное действие или решение ГЕНПОДРЯДЧИКА, касающееся качества работ, осмотров и испытаний не освобождает СУБПОДРЯДЧИКА от ответственности за качество выполненной работы и используемых для этого материалов.

**11.5.** СУБПОДРЯДЧИК возмещает ГЕНПОДРЯДЧИКУ суммы штрафа, уплаченные ГЕНПОДРЯДЧИКОМ налоговым органам в связи с нарушением СУБПОДРЯДЧИКОМ порядка оформления счетов-фактур согласно п.3 статьи 168, п.5 и 6 статьи 169 второй части Налогового Кодекса РФ. В случае, если ГЕНПОДРЯДЧИКУ в последующем будет полностью или частично отказано в вычете НДС, либо будет произведено доначисление налога на прибыль по причине получения СУБПОДРЯДЧИКОМ необоснованной налоговой выгоды в связи с учетом операций СУБПОДРЯДЧИКОМ или его контрагентами для целей налогообложения не в соответствии с их действительным экономическим смыслом или операций, не обусловленных разумными экономическими или иными причинами (целями делового характера), а также в случае неуплаты ими НДС в бюджет полностью или в части, СУБПОДРЯДЧИК уплачивает ГЕНПОДРЯДЧИКУ штраф в размере не принятой налоговым органом к вычету суммы НДС и налога на прибыль и штрафа на основании вступившего в силу решения налогового органа, законность которого подтверждена арбитражным судом.

**11.6.** В случае обнаружения на Объекте работников СУБПОДРЯДЧИКА в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения или веществ, вызывающих вышеуказанное опьянение, СУБПОДРЯДЧИК уплачивает ГЕНПОДРЯДЧИКУ штраф в размере 100 000 рублей, в том числе НДС 18%, за каждый факт, зафиксированный любым из ниже перечисленных способов и документами: медицинский осмотр или освидетельствование, актами, составленными работниками сторон, докладными записками охранного предприятия (с отметкой представителя СУБПОДРЯДЧИКА), письменными объяснениями работников сторон, иными способами.

**11.7.** Уплата неустойки (штрафа, пени) за несоблюдение сроков или иное ненадлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств в натуре, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**11.8.** Стороны признают указанный в настоящем Договоре размер пени (штрафов) соразмерным последствиям нарушения СУБПОДРЯДЧИКОМ своих обязательств по настоящему Договору и не подлежащим какому-либо уменьшению. СУБПОДРЯДЧИК признает право ГЕНПОДРЯДЧИКА на полное или частичное прекращение последним своих обязательств по окончательному расчету за выполненные работы по условиям настоящего Договора, путем осуществления одностороннего зачета всей исчисленной в отношении СУБПОДРЯДЧИКА суммы пени в соответствии со статьей 410 ГК РФ.

## **12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

**12.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

**12.2.** Если одна из сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в 14-ти дневный срок с даты наступления такого обстоятельства уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено.

**12.3.** Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3-х месяцев, стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения работ по строительству объекта или прекращения договорных отношений.

## **13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

**13.1.** При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по строительству, действующими на территории Российской Федерации.

**13.2.** Все устные и письменные договоренности и соглашения относительно строительства объекта, определенного Договором, имевшие место до подписания настоящего Договора не имеют юридической силы, если они не нашли отражения в тексте Договора, не определены сторонами в качестве приложения к Договору или противоречат положениям Договора.

**13.3.** Все приложения к Договору, согласованные и подписанные сторонами, являются неотъемлемой частью Договора и подлежат исполнению сторонами.

**13.4.** Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему Договору.

**13.5.** Все предписания, уведомления, подтверждения, обращения между сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой стороне

нарочным, по почте, (по мере необходимости по факсу или электронной почте, но с обязательным получением входящего номера и последующим предоставлением нарочно или по почте).

**13.6.** При возникновении ситуации или обстоятельств, не определенных настоящим Договором, и возникновении разногласий между сторонами по их разрешению стороны руководствуются положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации, а при отсутствии такой диспозитивной нормы в Гражданском Кодексе, обычаями делового оборота, применяемого в отношении сторон при разрешении подобной ситуации.

**13.7.** Без наличия подписанных приложений к настоящему договору, договор считается не заключенным.

#### **14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ.**

**14.1.** Правоотношения между сторонами по настоящему Договору регулируются законодательством Российской Федерации.

**14.2.** В случае если между сторонами в процессе реализации настоящего Договора или в связи с ним возникают разногласия (споры), стороны должны приложить усилия и использовать все имеющиеся возможности для разрешения такого спора путем дружественных переговоров. При невозможности достижения положительного результата путем переговоров, может быть использован вариант решения вопроса по результатам проведения независимой экспертизы.

**14.3.** В качестве крайнего средства разрешения конфликта каждая из сторон имеет право передать такой спор на рассмотрение в Арбитражный суд Удмуртской Республики.

**14.4.** Обязателен досудебный претензионный порядок разрешения спора Арбитражным судом УР. Срок рассмотрения претензии – 15 рабочих дней с момента ее получения.

#### **15. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**15.1.** Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

**15.2.** ГЕНПОДРЯДЧИК вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке до завершения работ в случаях:

- задержки СУБПОДРЯДЧИКОМ начала работ более чем на 10 календарных дней по причине или обстоятельствам, не зависящим от ГЕНПОДРЯДЧИКА;
- вследствие признания нецелесообразным дальнейшего ведения работ по вине СУБПОДРЯДЧИКА;
- нарушения сроков выполнения СУБПОДРЯДЧИКОМ работ более чем на 10 календарных дней;
- неоднократных нарушений СУБПОДРЯДЧИКОМ условий Договора и неисполнения указаний ГЕНПОДРЯДЧИКА, направленных СУБПОДРЯДЧИКУ в форме предписания или записи в журнале производства работ;
- несоблюдения СУБПОДРЯДЧИКОМ строительных норм и правил;
- выявления дефектов и работ, выполненных с отступлением от проектной документации, без согласования таких отступлений с ГЕНПОДРЯДЧИКОМ;
- остановки СУБПОДРЯДЧИКОМ выполнения работ на срок более 10 календарных дней, по независящим от ГЕНПОДРЯДЧИКА причинам;
- неоднократных нарушений требований, установленных проектом организации строительства, правилами ведения строительства и выполнения отдельных видов работ;
- несоблюдением СУБПОДРЯДЧИКОМ требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарных нормативов и уровня шума, выявленных надзорными и контролирующими органами исполнительной власти;
- прекращения членства СУБПОДРЯДЧИКА в СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- признания СУБПОДРЯДЧИКА банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и блокирование расчетных счетов.

**15.3.** СУБПОДРЯДЧИК вправе расторгнуть договор в случаях:

- остановки ГЕНПОДРЯДЧИКОМ выполнения строительно-монтажных работ по причинам, не зависящим от СУБПОДРЯДЧИКА на срок, превышающий 60 рабочих дней.

**15.4.** Порядок расторжения Договора.

**15.4.1.** Договор считается прекращенным с даты получения от инициатора расторжения договора соответствующего сообщения другой стороной или с даты, в нем указанной.

**15.4.2.** При досрочном расторжении Договора гарантийные сроки на работы, выполненные по настоящему Договору, исчисляются с момента ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.

**15.4.3.** Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место до даты расторжения настоящего Договора

**15.5.** Договор подписан в 2-ух экземплярах, 1 экземпляр для ГЕНПОДРЯДЧИКА и 1 для СУБПОДРЯДЧИКА.

### ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Приложение №1 – Проектная документация  
Приложение №2 - Локальный сметный расчёт № 1  
Приложение №3 - Форма Акта передачи строительной площадки.  
Приложение №4 - Форма Акта нарушений, зафиксированных на строительной площадке  
Приложение №5 - Требования Генподрядчика по охране труда, промышленной, пожарной безопасности и охране окружающей среды  
Приложение №6 – Акт проверки исполнительных схем  
Приложение №7 – Форма Акта приема-передачи результата выполненных работ  
Приложение №8 – Техническое задание на тендер

### 16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**ГЕНПОДРЯДЧИК:**

**ООО «АСПЭК-Интерстрой»**

юр.адрес:426008, г. Ижевск, ул.Пушкинская, 268,  
этаж 3, офис 263,

ИНН 1835071780/КПП 183101001

ОГРН 1061841046673

р/с 40702810568000008945

в Удмуртском отделении № 8618 ПАО «Сбербанка  
России»

к/с 30101810400000000601 БИК 049401601

тел/факс 908-413

Inter-[office@aspec.ru](mailto:office@aspec.ru)

**Директор**

\_\_\_\_\_ **А.В.Половников**

**СУБПОДРЯДЧИК:**

**Директор**

\_\_\_\_\_

**Приложение № 3**  
**к договору субподряда**  
**№649/УП от 16 ноября 2018 года**

**АКТ ПЕРЕДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ (форма)**

Наименование объекта: \_\_\_\_\_

Адрес объекта

Площадь строительной площадки: \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Представителя Генподрядчика ООО «АСПЭК-Интерстрой» \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, должность)

Представителя Субподрядчика \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, должность)

произвели в натуре осмотр площадки, отведенной для строительства

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Строительная площадка отвечает всем необходимым для производства строительных работ требованиям и не имеет препятствий для выполнения работ, предусмотренных Договором.

2. С даты подписания настоящего акта Подрядчик принимает на себя полную ответственность за сохранность, безопасность и дальнейшее использование строительной площадки до завершения работ, предусмотренных Договором.

Строительную площадку

Сдал  
представитель Генподрядчика

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Принял  
представитель Субподрядчика

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**ГЕНПОДРЯДЧИК:**  
**ООО «АСПЭК-Интерстрой»**

**Директор**

\_\_\_\_\_ **А.В.Половников**

**СУБПОДРЯДЧИК:**  
**ООО “ ”**

**Директор**

\_\_\_\_\_

**Приложение № 4  
к договору подряда  
№649/УП от 16 ноября 2018 года**

**АКТ нарушений,  
зафиксированных на строительной площадке (ФОРМА)**

Место составления акта: г. Ижевск, объект: \_\_\_\_\_

Дата составления: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Генподрядчик \_\_\_\_\_

Субподрядчик \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, в составе

\_\_\_\_\_ (представитель  
Генподрядчика)

\_\_\_\_\_ (представитель  
Субподрядчика)

Составили настоящий **Акт** о нижеследующем: (нужно отметить)

Субподрядчик не осуществил **очистку строительной площадки** в установленный договором срок от мусора, полученного в результате производства своих работ;

Субподрядчик не обеспечил **вывоз строительного мусора** со строительной площадки;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ГЕНПОДРЯДЧИК:**  
**ООО «АСПЭК-Интерстрой»**

**Директор**

\_\_\_\_\_ **А.В.Половников**

**СУБПОДРЯДЧИК:**  
**ООО “ ”**

**Директор**

\_\_\_\_\_

**Приложение № 5  
к договору субподряда  
№649/УП от 16 ноября 2018 года**

**ТРЕБОВАНИЯ ГЕНПОДРЯДИКА ПО ОХРАНЕ  
ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ, ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ  
И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

1. Введение.

ГЕНПОДРЯДИК уделяет повышенное внимание вопросам охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и охраны окружающей среды (далее – «ОТ, ПБ и ООС») и требует от СУБПОДРЯДЧИКА следования данной политике и обеспечения самых высоких стандартов в области ОТ, ПБ и ООС.

В случае выявления ГЕНПОДРЯДИКОМ, в результате проверки или иным образом, фактов несоблюдения СУБПОДРЯДЧИКОМ требований безопасности ГЕНПОДРЯДИК и СУБПОДРЯДЧИК согласуют план и сроки устранения таких нарушений. Неспособность СУБПОДРЯДЧИКА принять надлежащие меры к выполнению таких согласованных сторонами целей и задач является основанием для одностороннего расторжения ГЕНПОДРЯДИКОМ Договора.

2. Соблюдение требований законодательства

СУБПОДРЯДЧИК выполняет и соблюдает все применимые требования законодательства, утвержденные практические руководства и существующие нормы и правила в области ОТ, ПБ и ООС при исполнении договора. СУБПОДРЯДЧИК принимает все обоснованные меры предосторожности, направленные на охрану окружающей среды в процессе выполнения работ.

3. Средства индивидуальной защиты и аптечки работников

3.1. Персонал СУБПОДРЯДЧИКА должен быть обеспечен следующими средствами индивидуальной защиты (СИЗ) и использовать их во время нахождения за пределами административных и бытовых помещений на рабочей площадке:

3.1.2. Обувь специальная с подноском.

3.1.3. Каска защитная.

3.1.4. Специальная одежда.

3.1.5. Перчатки (рукавицы).

3.2. Персонал, выполняющий работы повышенной опасности, в соответствии с видом выполняемой работы, должен быть дополнительно обеспечен соответствующими СИЗ, например, но не ограничиваясь следующим:

3.2.1. Маска защитная для замешивания химических реагентов и работы со шлифовальным оборудованием и инструментами.

3.2.2. Защитные очки закрытого исполнения, защитные маски и перчатки для защиты от повышенных температур для сварочных работ.

3.2.3. Перчатки и фартук для работ по замешиванию химических реагентов.

3.2.4. Предохранительные пояса и защитные каски при выполнении работ на высоте.

3.2.5. Противогазы с фильтрующими коробками, обеспечивающими защиту от газов и аэрозолей типа «А», «В», «Е», «Р» не ниже 2-го степени защиты (в металлическом корпусе), при нахождении на территории объекта ГЕНПОДРЯДИКА.

3.3. Каждое административное помещение СУБПОДРЯДЧИКА, помещение для проживания персонала СУБПОДРЯДЧИКА, включая мобильные, должно иметь аптечку для оказания первой помощи работникам из расчета 1 аптечка на 10 работников.

4. Транспорт СУБПОДРЯДЧИКА

4.1. Все транспортные средства и самоходные машины СУБПОДРЯДЧИКА, используемые при проведении работ должны быть технически исправными, соответствующими требованиям Правил дорожного движения и Правил перевозки опасных грузов, и оборудованы следующим:

4.1.1. Ремни безопасности для водителя и всех пассажиров. Ремни должны применяться в течение всего времени движения транспортного средства, самоходной машины.

4.1.2. Аптечкой первой помощи (автомобильная), огнетушителем, противооткатными упорами.

4.1.3. Зимними передними и задними шинами в течение зимнего периода для легкового транспорта и автобусов пассажироместимостью до 15, всесезонными шинами типа M+S для грузового транспорта и иных автобусов.

4.2. СУБПОДРЯДЧИК должен обеспечить:

4.2.1. Обучение и достаточную квалификацию водителей.

4.2.2. Проведение регулярных предрейсовых медицинских осмотров водителей транспортных средств (самоходных машин).

4.2.3. Проведение регулярных технических осмотров транспортных средств и самоходных машин.

5. Обучение персонала

5.1. СУБПОДРЯДЧИК должен подготовить и предъявить по первому требованию соответствующего представителя ГЕНПОДРЯДИКА таблицу-график проведения обучения по ОТ, ПБ и ООС для персонала, занятого при ведении работ на объектах ГЕНПОДРЯДИКА. В таблице должны быть подробно указаны отдельные категории профессий, участвующих в проведении работ и конкретные (являющиеся действительными) курсы обучения, пройденные персоналом или планируемые к проведению.

5.2. Персонал СУБПОДРЯДЧИКА при нахождении на территории объектов ГЕНПОДРЯДИКА должен иметь при себе все удостоверения о проверке знаний требований охраны труда и промышленной безопасности.

5.3. Прежде чем приступить к работе на объекте персонал СУБПОДРЯДЧИКА должен получить вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности.

5.4. В случае отсутствия у СУБПОДРЯДЧИКОВ собственных аттестационных комиссий, специалисты СУБПОДРЯДЧИКА в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 15.12.2011г № 714 могут проходить аттестацию в аттестационных комиссиях ГЕНПОДРЯДЧИКА.

6. Политика СУБПОДРЯДЧИКА в отношении употребления алкоголя, наркотиков и токсических веществ.

6.1. СУБПОДРЯДЧИК обязан:

6.1.1. По необходимости, перед началом рабочей смены и допуском работников к работе провести освидетельствование (медицинский осмотр) работников на предмет отсутствия алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

6.1.2. Не допускать к работе (отстранить от работы) работников СУБПОДРЯДЧИКА, прибывших на территорию объекта ГЕНПОДРЯДИКА в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения. Не допускать курение табака на территории и объектах ГЕНПОДРЯДИКА.

6.1.3. Не допускать пронос и нахождение на территории Объектов веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории объекта (далее – «Разрешенные вещества»).

6.1.4. В целях обеспечения контроля за указанными ограничениями ГЕНПОДРЯДИК имеет право производить проверки и досмотр всех транспортных средств, вещей и материалов, доставляемых на рабочую площадку. Если в результате подобного досмотра будут обнаружены указанные запрещенные вещества, то транспортное средство (самоходная машина) и работник СУБПОДРЯДЧИКА не допускаются на объект.

7. Требования к предоставлению информации и отчетности

7.1. СУБПОДРЯДЧИК предоставляет ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, при наличии:

7.1.1. Копий актов расследования и актов по форме Н-1 (при установлении связи с производством).

7.1.2. Копии актов расследования аварий, инцидентов.

7.1.3. Копии актов расследования дорожно-транспортных происшествий.

7.2. В случае, если сумма договора составляет 1.000.000 рублей и более и срок действия договора 6 месяцев и более, СУБПОДРЯДЧИК предоставляет, дополнительно, ежемесячный отчет о результатах работы СУБПОДРЯДЧИКА в области ОТ, ПБ и ООС за истекший отчетный период в отношении проводимой работы согласно договору. Отчет предоставляется в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. В отчет включается следующее:

7.2.1. Информация о работе, проведенной на объектах ГЕНПОДРЯДИКА по направлению охрана труда, промышленная, пожарная безопасность и охрана окружающей среды.

7.2.2. Информация о мероприятиях по направлению охрана труда, промышленная, пожарная безопасность и охрана окружающей среды, планируемых СУБПОДРЯДЧИКОМ в следующем месяце на объектах ГЕНПОДРЯДИКА.

8. Требования к оборудованию

8.1. В целях обеспечения эффективного и безопасного выполнения работ, а также исключения простоев в ходе выполнения работ, СУБПОДРЯДЧИКОМ должно применяться оборудование надлежащего качества, отвечающее требованиям соответствующих государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов, имеющее паспорта, сертификаты, инструкции, разрешительные документы, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами РФ;

8.2. Использование СУБПОДРЯДЧИКОМ оборудования должно осуществляться в соответствии с его целевым назначением, с соблюдением установленных правил безопасности и правил устройства и безопасной эксплуатации, регламентов, норм действующего законодательства РФ;

8.3. Все оборудование, используемое СУБПОДРЯДЧИКОМ, должно быть пригодно к использованию и поддерживаться в безопасном, рабочем состоянии.

8.4. Эксплуатация оборудования, механизмов, инструмента в неисправном состоянии или при неисправных устройствах безопасности (блокировочные, фиксирующие и сигнальные приспособления и приборы), а также с превышением рабочих параметров выше паспортных запрещается.

8.5. При использовании инновационного оборудования (вновь разработанного и обладающего принципиально новыми потребительскими свойствами и/или техническими характеристиками) СУБПОДРЯДЧИК должен убедиться в полноте инструкций по безопасной эксплуатации и своевременно

ставить в известность ГЕНПОДРЯДИКА и предприятие-изготовителя об имеющихся недостатках в инструкциях либо о конструктивных недостатках оборудования.

8.6. При обнаружении в процессе монтажа, технического освидетельствования или эксплуатации несоответствия оборудования требованиям правил технической эксплуатации и безопасности оно должно быть выведено из эксплуатации.

Дальнейшая эксплуатация разрешается после устранения выявленных недостатков.

8.7. СУБПОДРЯДЧИК обязан соблюдать и выполнять все методики ГЕНПОДРЯДЧИКА, регулирующие отбор, размещение, эксплуатацию и техническое обслуживание оборудования, кроме как в тех случаях, когда собственные методики СУБПОДРЯДЧИКА полностью задокументированы, применимы и одобрены ГЕНПОДРЯДЧИКОМ.

8.8. Ремонтные и любые другие работы на оборудовании, не связанные с использованием данного оборудования по прямому назначению, не должны начинаться, пока не будут выполнены требования безопасности ГЕНПОДРЯДЧИКА по ОТ, ПБ и ООС.

8.9. Размещение оборудования на месте проведения работ заранее согласовывается с представителем ГЕНПОДРЯДЧИКА в письменной форме.

8.10. Работники СУБПОДРЯДЧИКА, допускаемые к работе с оборудованием, должны иметь необходимые навыки, квалификацию и пройти соответствующее обучение.

8.11. СУБПОДРЯДЧИК несет ответственность за эксплуатацию оборудования в соответствии с действующим законодательством РФ и договором.

**ГЕНПОДРЯДЧИК:**  
**ООО «АСПЭК-Интерстрой»**

Директор

\_\_\_\_\_ **А.В.Половников**

**СУБПОДРЯДЧИК:**  
**ООО “ ”**

Директор

\_\_\_\_\_

**Приложение № 6  
к договору субподряда  
№649/УП от 16 ноября 2018 года**

**Акт проверки исполнительных схем № (ФОРМА)**

Место составления акта: г. Ижевск, объект: \_\_\_\_\_

Дата составления: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Генподрядчик \_\_\_\_\_

Субподрядчик \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, в составе

\_\_\_\_\_ (представитель Генподрядчика)

\_\_\_\_\_ (представитель Субподрядчика)

в целях проверки объемов выполненных Субподрядчиком строительно-монтажных работ составили Акт о нижеследующем:

Произведена проверка исполнительных схем на предмет соответствия площадей проектным значениям:

В ходе проверки установлены следующие расхождения с маркировочным планом №

В ходе проверки установлено нарушение следующих требований:

Замечания по результатам произведенного обмера:

Подписи лиц, участвующих при составлении Акта:

**ГЕНПОДРЯДЧИК:**  
**ООО «АСПЭК-Интерстрой»**

**Директор**

\_\_\_\_\_ **А.В.Половников**

**СУБПОДРЯДЧИК:**  
**ООО “ ”**

**Директор**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Приложение № 7  
к договору субподряда  
№649/УП от 16 ноября 2018 года**

**Акт приема-передачи результата выполненных работ (ФОРМА)**

г. Ижевск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Интерстрой», именуемое в дальнейшем «ГЕНПОДРЯДЧИК», в лице директора Половникова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «СУБПОДРЯДЧИК», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании договора субподряда № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года составили настоящий акт о нижеследующем:

СУБПОДРЯДЧИК передает, а ГЕНПОДРЯДЧИК принимает результат выполненных работ, а именно:

Наименование работ	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Претензии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ГЕНПОДРЯДЧИК:  
ООО «АСПЭК-Интерстрой»

СУБПОДРЯДЧИК:

Директор

\_\_\_\_\_ А.В.Половников

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ФОРМУ АКТА УТВЕРЖДАЕМ:**

ГЕНПОДРЯДЧИК:  
ООО «АСПЭК-Интерстрой»

СУБПОДРЯДЧИК:  
ООО “

Директор

\_\_\_\_\_ А.В.Половников

Директор

\_\_\_\_\_